

RZL.III.6733.29.2020

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017, poz. 1073 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 149 ze zm.) zgodnie z rozporząd. Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) i rozporząd. Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika P. Krzysztofa Bruczyńskiego reprezentującego PHU-EL-BO Piotr Wąsiewicz, ul. Niepodległości 91, 05-600 Grójec pełnomocnika PGE DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stanowiska słupowego SN-15kV i budowy linii napowietrznej nN-0,4kV, budowy słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowy przyłączy napowietrznych i kablowych nn-0,4 kV wraz ze złączami kablowo- pomiarowymi ZKP na działkach nr ewid. 38/1, 41, 43, 45, 47, 69/1, 46, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52/1, 55/1, 92, 91, 90, 89/3, 89/2, 85, 83/3, 83/2, 82, 81, 80/1, 78, 29/1, 24/3, 70/1, 76, 77, 101/1, 102, położonych w obrębie 0022 Jakubów, oraz na działce nr 55 w obrębie 0052 Zalesie gm. Błędów

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI

Dla inwestycji celu publicznego zamierzonej przez PGE DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin polegającej na budowie stanowiska słupowego SN-15kV i budowie linii napowietrznej nN-0,4kV, budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN, budowie przyłączy napowietrznych i kablowych nn-0,4 kV wraz ze złączami kablowo- pomiarowymi ZKP na działkach nr ewid. 38/1, 41, 43, 45, 47, 69/1, 46, 48, 49, 50/1, 50/2, 51, 52/1, 55/1, 92, 91, 90, 89/3, 89/2, 85, 83/3, 83/2, 82, 81, 80/1, 78, 29/1, 24/3, 70/1, 76, 77, 101/1, 102, położonych w obrębie 0022 Jakubów, oraz na działce nr 55 w obrębie 0052 Zalesie gm. Błędów

Rodzaj inwestycji : infrastruktura techniczna .

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych , a w szczególności w zakresie:

a). warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.
Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

b). Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru NATURA 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów)
- Ochronie podlega zieleń na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej.
- Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury ustanowionych w przepisach odrębnych.

- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

c). obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- na dotychczasowych warunkach.

d). wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Należy zachować dostęp do drogi publicznej.
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

e). ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

2. Linie rozgraniczenia:

- Teren lokalizacji inwestycji oznaczono kolorem czarnym na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

- Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 290)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – **Prawo ochrony środowiska** (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 672)
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. **o ochronie przyrody** (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1651, ze zm.)
- **rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- **rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz.U. z 2012r., poz. 462, ze zm.)
- innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, polskich norm i zasad wiedzy technicznej oraz dokonać uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek **PGE DYSTRYBUCJA S.A. z siedzibą w Lublinie.**

Przepis art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza, że inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotową inwestycję należy uznać za inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / j.t. Dz.U. z 2016r. poz 2147 z późn. zm art. 6 pkt 2. / budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;/

Przeprowadzona ocena stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji pozwala stwierdzić że:

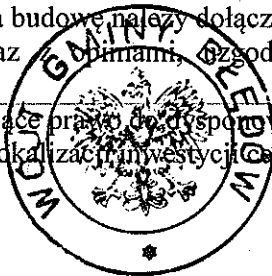
- Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
- Inwestycja położona na gruntach osób prywatnych, częściowo w pasie drogi gminnej i powiatowej.
- Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, zawiadomiono na piśmie.
- Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdza się, że istnieje podstawa do ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie:

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Niniejsza decyzja jest ważna do stwierdzenia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Jeśli decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wywołuje skutki o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Błędów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z art. 53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z planami, zgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.



WÓJTA
Jakubczak
 Mirosław Jakubczak

Otrzymują:
 1. Wnioskodawca
 2. Strony wg wykazu
 3. a/a

Opracowała:
 mgr inż. arch.
 Jadwiga Klimkiewicz
 Nr ewid. Ma-0351, Nr upr. 173/87